

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	70.000.000
Data de Emissão	19/01/2024
Data de Vencimento	18/07/2034
Remuneração do Papel	10,25%
Índice de Atualização	IPCA Mensal
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	70.000
Qtde Integralizada	46.466
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	24A2518977

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 46.646.038,67	R\$ 1.003,87
Amortização do mês (a)	R\$ 185.371,41	R\$ 3,989399
Juros do mês (b)	R\$ 395.685,97	R\$ 8,515602
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 20.660,83	R\$ 0,444644
PMT (a+b+c)	R\$ 601.718,21	R\$ 12,949645
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 46.044.320,46	R\$ 990,92

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,45%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,04%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 4.936.732,21
Aplicação Financeira	R\$ 9.616.054,55
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.205.867,88
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 135.511,63
Fundo de Despesas (202)	R\$ 184.990,58
Fundo de Obra (203)	R\$ 8.089.684,46

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 13.631.987,25
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 889.983,79
(+) Recebimento da Cedente (Repasso) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 79,03
(-) Despesas	-R\$ 158.271,72
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação do CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 601.718,21
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 3.285.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 10.477.060,14

AGENDA DE EVENTOS

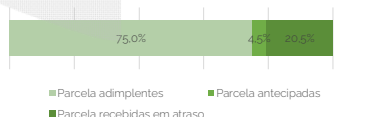
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 622.911,54
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 23.237,17

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

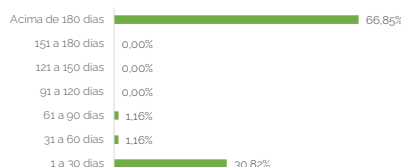
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 912.935,00	
Total recebido no mês	R\$ 932.762,67	102,2%
Parcela adimplentes	R\$ 699.319,07	75,0%
Parcela antecipadas	R\$ 41.953,20	4,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 191.490,40	20,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	26	30,82%	R\$ 12.931,34
31 a 60 dias	1	1,16%	R\$ 487,74
61 a 90 dias	1	1,16%	R\$ 487,74
91 a 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
121 a 150 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	61	66,85%	R\$ 28.046,38
Total	89	33,15%	R\$ 41.953,20

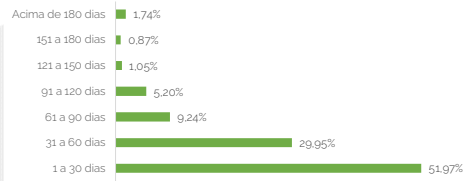
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	200	51,97%	R\$ 99.510,89
31 a 60 dias	112	29,95%	R\$ 57.342,62
61 a 90 dias	33	9,24%	R\$ 17.684,46
91 a 120 dias	18	5,20%	R\$ 9.964,76
121 a 150 dias	4	1,05%	R\$ 2.001,76
151 a 180 dias	3	0,87%	R\$ 1.660,26
Acima de 180 dias	6	1,74%	R\$ 3.325,65
Total	376	100,00%	R\$ 191.490,40

Parcelas recebidas em atraso | %

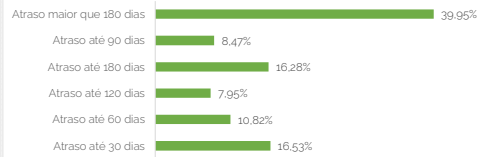


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	200	16,53%	R\$ 126.109,19
Atraso até 60 dias	70	10,82%	R\$ 82.567,92
Atraso até 120 dias	30	7,95%	R\$ 60.618,15
Atraso até 180 dias	33	16,28%	R\$ 124.146,07
Atraso até 90 dias	34	8,47%	R\$ 64.587,61
Atraso maior que 180 dias	26	39,95%	R\$ 304.758,66
Total	393	100,00%	R\$ 762.787,60

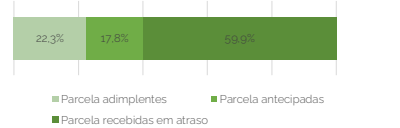
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

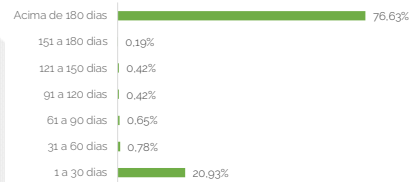
Total Recebido	R\$ 1.834.762,08	
Parcela adimplentes	R\$ 409.184,94	22,3%
Parcela antecipadas	R\$ 326.679,44	17,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.098.897,70	59,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	140	20,93%	R\$ 68.367,15
31 a 60 dias	6	0,78%	R\$ 2.535,47
61 a 90 dias	5	0,65%	R\$ 2.109,43
91 a 120 dias	3	0,42%	R\$ 1.365,51
121 a 150 dias	3	0,42%	R\$ 1.365,51
151 a 180 dias	2	0,19%	R\$ 616,47
Acima de 180 dias	561	76,63%	R\$ 250.319,90
Total	720	100,00%	R\$ 326.679,44

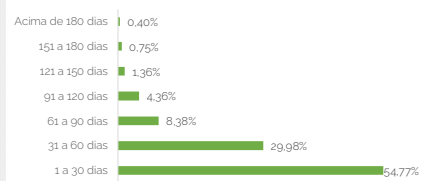
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	1204	54,77%	R\$ 601.886,96
31 a 60 dias	638	29,98%	R\$ 329.398,90
61 a 90 dias	176	8,38%	R\$ 92.112,38
91 a 120 dias	90	4,36%	R\$ 47.896,46
121 a 150 dias	29	1,36%	R\$ 14.977,19
151 a 180 dias	8	0,75%	R\$ 8.236,15
Acima de 180 dias	8	0,40%	R\$ 4.389,66
Total	2153	100,00%	R\$ 1.098.897,70

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

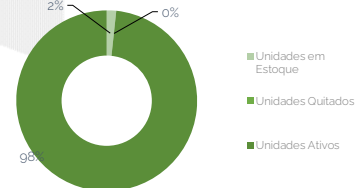


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

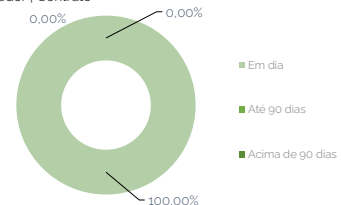
Resumo - Mês
(+) Novas vendas 16

Resumo - Acumulado
Total de unidades 1463
Unidades em Estoque 25
Unidades Quitados 0
Unidades Ativos 1436

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



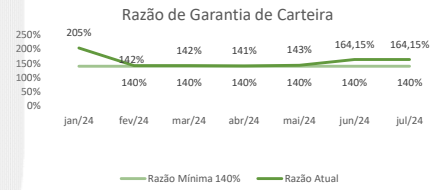
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	1043	100,00%	R\$ 27.181.467,76
Atraso até 30 dias	200	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	70	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	34	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	30	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	33	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	26	0,00%	R\$ 0,00
Total	1436	100,00%	R\$ 27.181.467,76

GARANTIAS

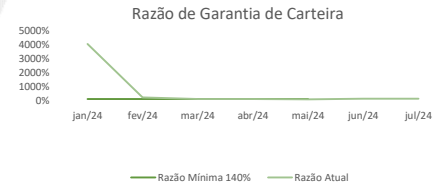
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia de Carteira	Jul-24
(a) Créditos Elegíveis à Valor Presente	R\$ 84.060.710,26
(b) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 51.209.937,63
Razão de garantia atual % (a/b)	164,15%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia de Arrecadação	Jul-24
(a) Arrecadação Mensal	R\$ 890.809,47
(b) Parcela Mensal dos CRI	R\$ 581.057,38
(c) Despesas Recorrentes CRI	R\$ 23.237,17
(d) = (b) + (c)	R\$ 604.294,55
Razão de garantia atual % (a/d)	147,41%
Situação da Razão	Enquadrado



* 3 de 3 meses consecutivos desenquadrado para ativação do gatilho de desenquadramento

Fundos

Fundo de Despesas	Jul-24
(a) Saldo	R\$ 184.990,58
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 83.121,76
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	Jul-24
(a) Saldo	R\$ 1.205.867,88
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.285.173,86
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

Fundo de Reserva foi recomposto em Ago24

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.
- 2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.